

Số: 946/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 11 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 30/2020/DS-ST ngày 24 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1985/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 869/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc thỏa thuận giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 108m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thửa đất số 200, tờ bản đồ số 23, đất tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 249152 cho bà Lê Thị Mỹ Hồng ngày 27/6/2012.

1.2. Nhà ở, công trình gắn liền với đất:

- Nhà ở (chưa đăng ký quyền sở hữu): Một căn nhà cấp 4, xây dựng năm 2008

Kết cấu: Khung, cột BTCT, mái lợp tol sóng vuông, xà gỗ sắt, trần lợp thạch cao; nhà được bố trí: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh; nền lát gạch ceramic, tường sơn nước (02 vách riêng); cửa sổ và cửa đi phụ bằng khung sắt + kính, cửa phòng ngủ và nhà vệ sinh bằng nhựa, cửa đi chính khung sắt lá xép hai cánh, có hệ thống điện nước; diện tích nhà: 71.73m².

- Sân rào: nền láng xi măng, diện tích 18m²; rào: phần dưới xây tường cao 0.4m, phần trên khung sắt + lưới B40 cao 1.6m, dài 3m+6m, mái tol sóng vuông, xà gỗ sắt.

- Phần xây dựng của bà Lê Thị Bạch Yến trên đất của bà Hồng trên khuôn viên chữ L (ngoài nhà) có diện tích 12.87m²; kết cấu: nền lát gạch ceramic, mái lợp tole sóng vuông, đòn tay cây, được bố trí 01 khu bếp, 01 giường ngủ (xây tường ốp gạch ceramic), 01 phòng khách, tường trong sơn nước, tường ngoài mặt tiền ốp gạch ceramic.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Tôn